



MARKETINGUNTERLAGE

**SCHWERE
KRANKHEITEN
VORSORGE**

**FINANZIELLE ABSICHERUNG
BEIM IMMOBILIENKAUF**

IHR TRAUMHAUS: FINANZIERUNG GUT, ALLES GUT?

Nie mehr Miete zahlen! – Ein Traum, der jährlich für viele in Erfüllung geht. Dabei ist der Erwerb der eigenen Immobilie eine weitreichende Entscheidung. Zu einer gut durchdachten Finanzierung gehört auch deren Absicherung. Denn in der Regel dauert es Jahrzehnte, bis die Immobilie vollständig abbezahlt ist. In dieser Zeit kann viel passieren, was die anfangs so stabile Finanzierung zum Schwanken bringen kann. Mit der Schwere Krankheiten Vorsorge können die finanziellen Folgen unvorhersehbarer Ereignisse, wie z. B. einer schweren Krankheit oder schlimmstenfalls des Todes des Hauptverdieners, eingedämmt werden.

SELBST EINE SICHERE FINANZIERUNG KANN IN SCHLECHTEN ZEITEN SCHWANKEN

| | |
|---|----------------------------|
| Durchschnittl. Darlehenshöhe | 214.000 € |
| Durchschnittl. Tilgungssatz | 2,84 % |
| Vereinbarte Tilgung in Prozent des Darlehensbetrages, pro Jahr zu Beginn der Finanzierung | |
| Durchschnittl. Sollzinsbindung | 13 Jahre, 11 Monate |

Quelle: Europace AG, Juni 2018

DIE FINANZIELLE BELASTUNG LÄUFT WEITER

Eine schwere Erkrankung führt häufig dazu, dass man erst einmal kürzertreten und sich daher finanziell einschränken muss. Zusatzkosten, die durch die Krankheit entstehen, müssen gestemmt werden. Die finanzielle Zukunft der Familie steht auf dem Spiel. Schnell wird die Belastung durch die Finanzierung zu groß, so dass das Eigenheim der Familie auf dem Spiel steht. Im schlimmsten Fall droht eine Zwangsversteigerung. Das kommt häufiger vor als man vermutet – allein 2017 wurden rund 26.000 Wohnimmobilien zwangsversteigert.*

* WirtschaftsWoche, 2018

UNSERE EMPFEHLUNG FÜR JEDEN IMMOBILIENBESITZER

Die Schwere Krankheiten Vorsorge bietet schnelle und unbürokratische Hilfe für den Fall der Fälle. Wir zahlen Ihnen im Leistungsfall nach Diagnose einer der 46 Krankheiten eine finanzielle Soforthilfe, mit der Sie die Finanzierung Ihrer Immobilie sicherstellen können – wodurch Sie und Ihre Familie nicht befürchten müssen, das Dach über dem Kopf zu verlieren.

Nur Sie entscheiden, wie Sie das Geld nutzen. So können Sie z. B.

- den Kredit Ihres Eigenheims weiter tilgen, wenn Sie beruflich kürzertreten, oder mit einer Sondertilgung den Kredit komplett ablösen,
- sich spezielle Behandlungen leisten oder
- erforderliche zusätzliche Baumaßnahmen finanzieren.

BEISPIELE FÜR 46 ABGESICHERTE KRANKHEITEN*

- Herzinfarkt
- Schlaganfall
- Krebs
- Multiple Sklerose
- Querschnittslähmung
- Gutartiger Hirntumor
- Koma
- Angioplastie am Herzen
- Nierenversagen
- Transplantation von Hauptorganen
- Erkrankung des zentralen Nervensystems
- Schwerer Unfall

* Absicherung gemäß den Versicherungsbedingungen für die Schwere Krankheiten Vorsorge

IMMOBILIENABSICHERUNG MIT DER SCHWEREN KRANKHEITEN VORSORGE



DARLEHENSNEHMER 35 Jahre, Nichtraucher, Vertragslaufzeit 12 Jahre, versicherte Summe 190.000 €

- Absicherung gegen schwere Krankheiten
Beitrag: 68,92 € p. M. / 813 € p. a.
- Absicherung Risiko Leben Schutz mit vorgezogenem Schwere Krankheiten Schutz (190.000 €)
Beitrag: 81,41 € p. M. / 961,97 € p. a.



Endlich haben wir uns den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt. Die Finanzierung steht – aber was passiert, wenn einer von uns beiden **DURCH EINE KRANKHEIT ALS VERDIENER AUSFÄLLT?**

DAS FUNDAMENT FÜR IHREN IMMOBILIENBESITZ

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ⊕ Absicherung Ihrer Finanzierung nicht nur gegen **46 versicherte Krankheiten**, sondern **optional** auch für **den Todesfall** möglich. Hierdurch erhalten Sie zusätzlich eine Hinterbliebenenabsicherung.
- ⊕ Im Leistungsfall erhalten Sie eine **Einmalzahlung**, mit der Sie den Kredit Ihrer Immobilie ablösen können.
- ⊕ Durch die Möglichkeit, die **gewählte Ziellaufzeit jederzeit verlängern** zu können, kann der Vertrag an sich ändernde Kreditlaufzeiten angepasst werden.
- ⊕ Für den Fall, dass die Finanzierung von zwei Gehältern abhängig ist, können **zwei Personen in einem Vertrag** mit jeweils eigenem Versicherungsschutz abgesichert werden.
- ⊕ Sie können Ihren Vertrag auch nach Abschluss im Rahmen der **Nachversicherungsgarantien** flexibel anpassen, **ohne** dass Sie **erneut Gesundheitsfragen beantworten müssen**. Dadurch können Sie die Versicherungssumme erhöhen und sie somit Ihrer finanziellen Situation anpassen.
- ⊕ Sie erhalten die **Einmalzahlung auch** dann, wenn Sie **trotz der Erkrankung weiter arbeiten** können, aber von nun an beruflich kürzertreten wollen.
- ⊕ Ihnen steht im Leistungsfall „Krebserkrankung“ die **Malteser Helpline** zur kostenfreien telefonischen Beratung offen.

EIN FINANZSTARKER PARTNER

Vertrauen Sie Canada Life. Als Teil der Great-West Lifeco Inc. gehören wir zu einem der größten Versicherungs- und Finanzdienstleistungskonzerne weltweit. Über 170 Jahre Erfahrung sind die Basis für Ihre innovative und verlässliche Absicherung.

Die Finanzstärke der Canada Life, unsere Produkte und unser Service werden regelmäßig von führenden Ratingagenturen, der Fachpresse und in Befragungen top bewertet. Überzeugen Sie sich selbst!



Detaillierte Informationen zur Finanzstärke der Canada Life finden Sie unter www.canadalife.de/ratings-auszeichnungen.

Diese Information ist nicht Bestandteil der Versicherungsbedingungen oder der gesetzlich vorgeschriebenen Informationen. Sie ersetzt weder eine ausführliche Beratung noch eine steuerrechtliche Überprüfung. Bitte beachten Sie die Versicherungsbedingungen für die Schwere Krankheiten Vorsorge.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Canada Life Assurance Europe plc, Niederlassung für Deutschland
Höninger Weg 153a, 50969 Köln, HRB 34058, AG Köln
Telefon: 06102-30618-00, Telefax: 06102-30618-01
kundenservice@canadalife.de, www.canadalife.de

Canada Life Assurance Europe plc unterliegt der allgemeinen Aufsicht der Central Bank of Ireland und der Rechtsaufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).